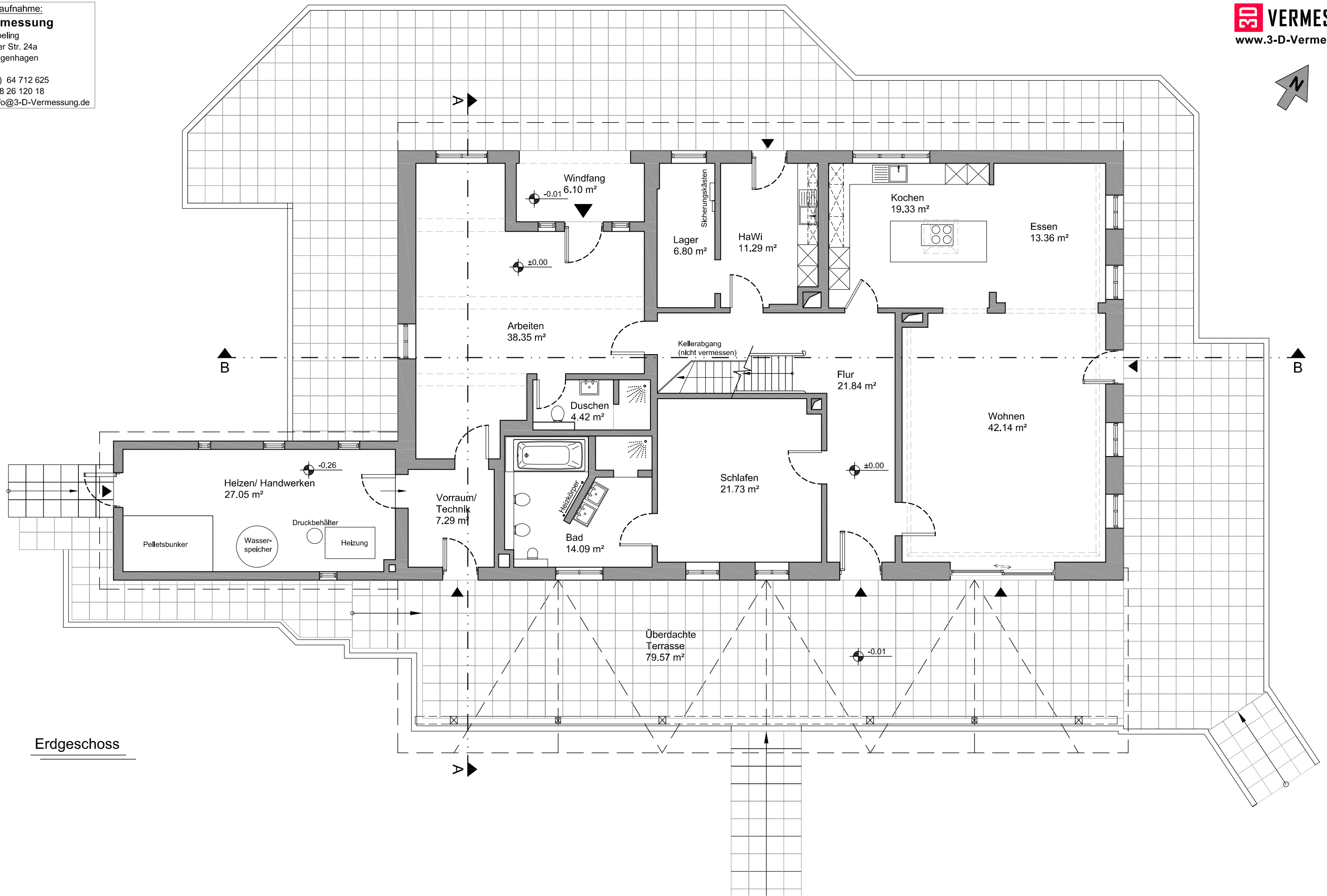
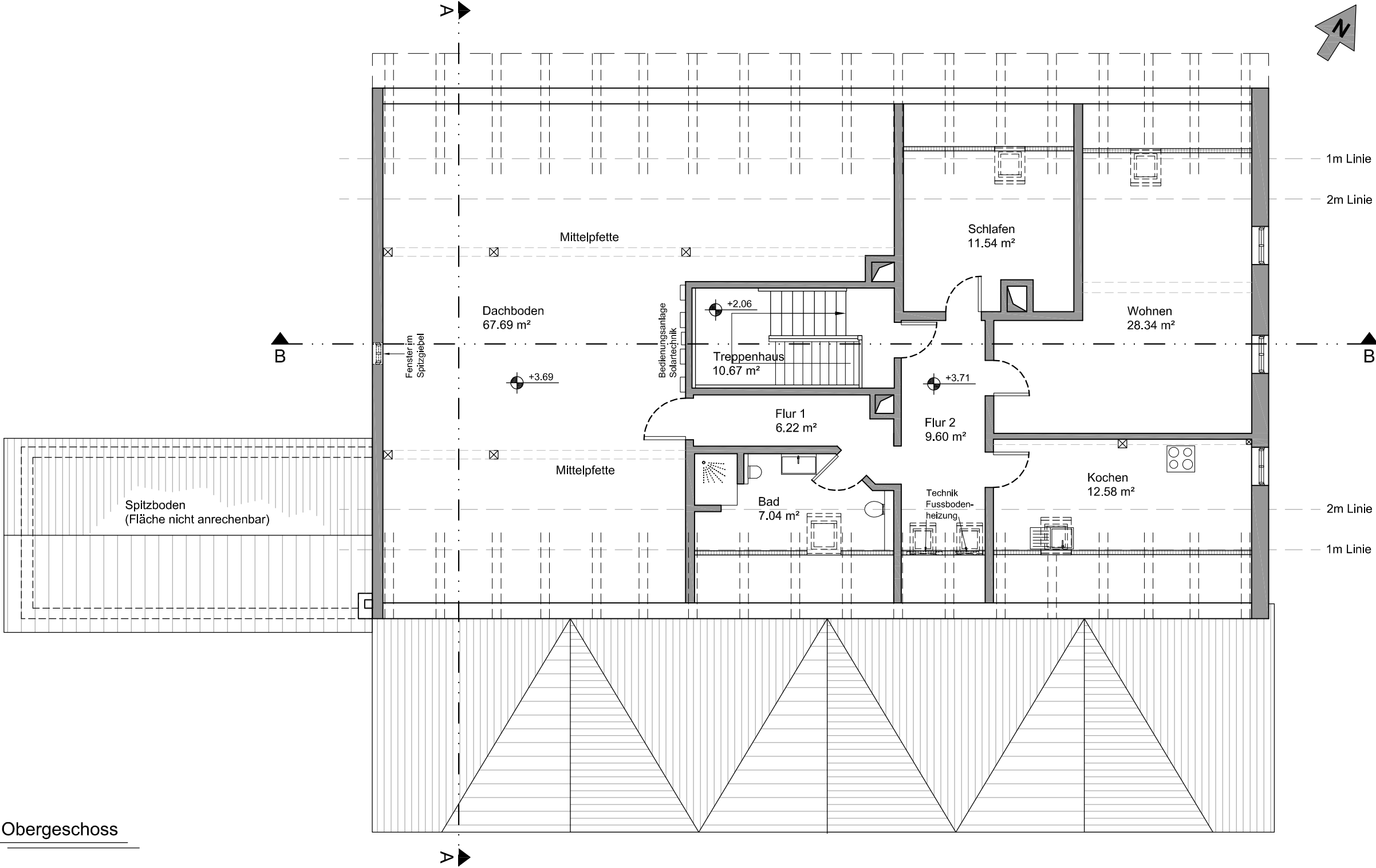




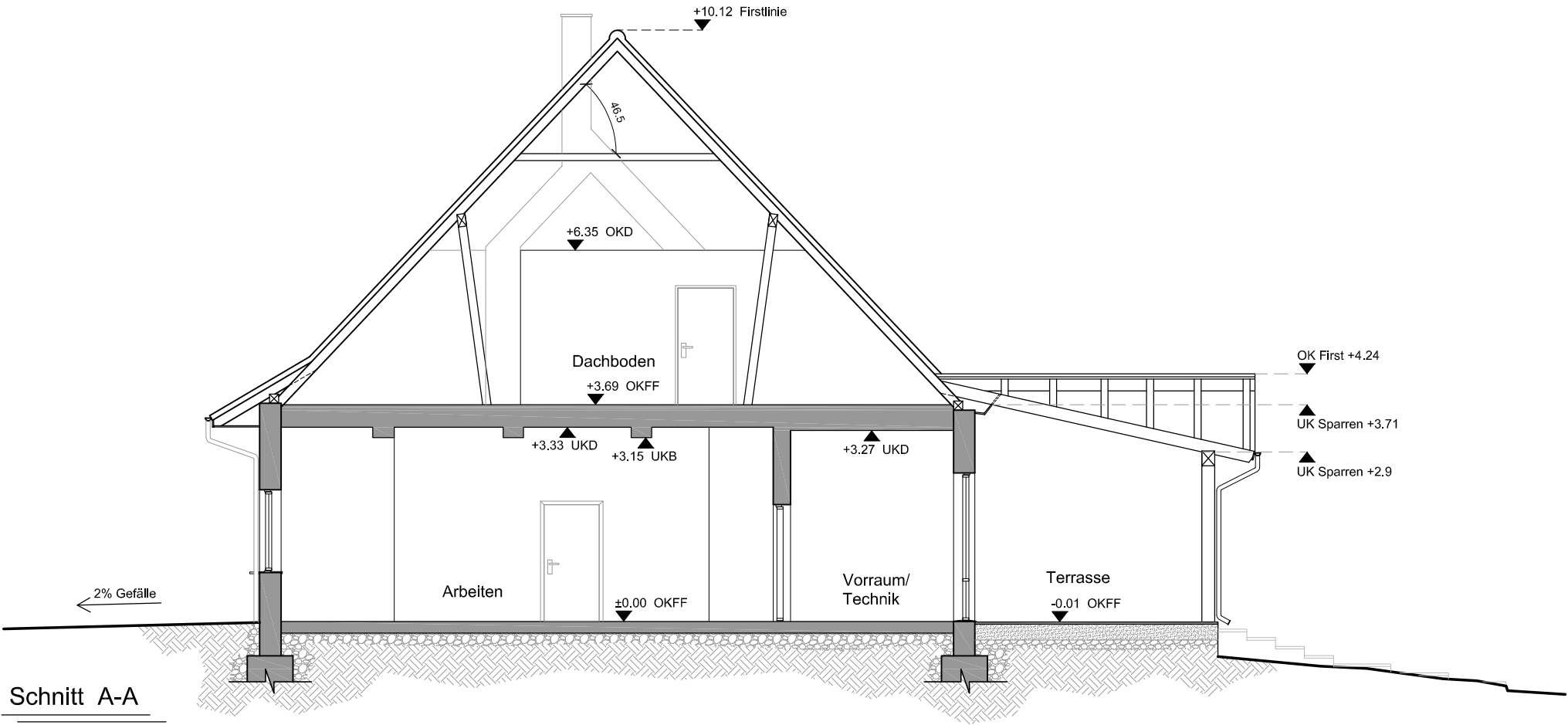
Erdgeschoss

<u>Entwurfsverfasser:</u>	<u>Gezeichnet:</u>	<u>Auftraggeber/-in:</u>	<u>Leistungsphase:</u>	Datum:	Gez:	Maßstab:
Kastendiek Planen & Bauen GmbH Ernst-Abbe-Straße 6 28816 Stuhr		Herr Wolfgang Laufenberg Berxer Holz 3, 27305 Bruchhausen-Vilsen	Bauantrag	19.03.2025	-	1:100 @A3
Tel. (0421) 8785 8666 E-Mail: olafkastendiek@aol.com		<u>Bauvorhaben/ Objekt:</u> Umbaumaßnahme eines Einfamilienhauses, Berxer Holz 3 27305 Bruchhausen-Vilsen	<u>Zeichnungsname:</u> Grundriss Erdgeschoss	Job Nr.: GV-HAJ-017	Zeichnungs Nr.: 01	Index: -

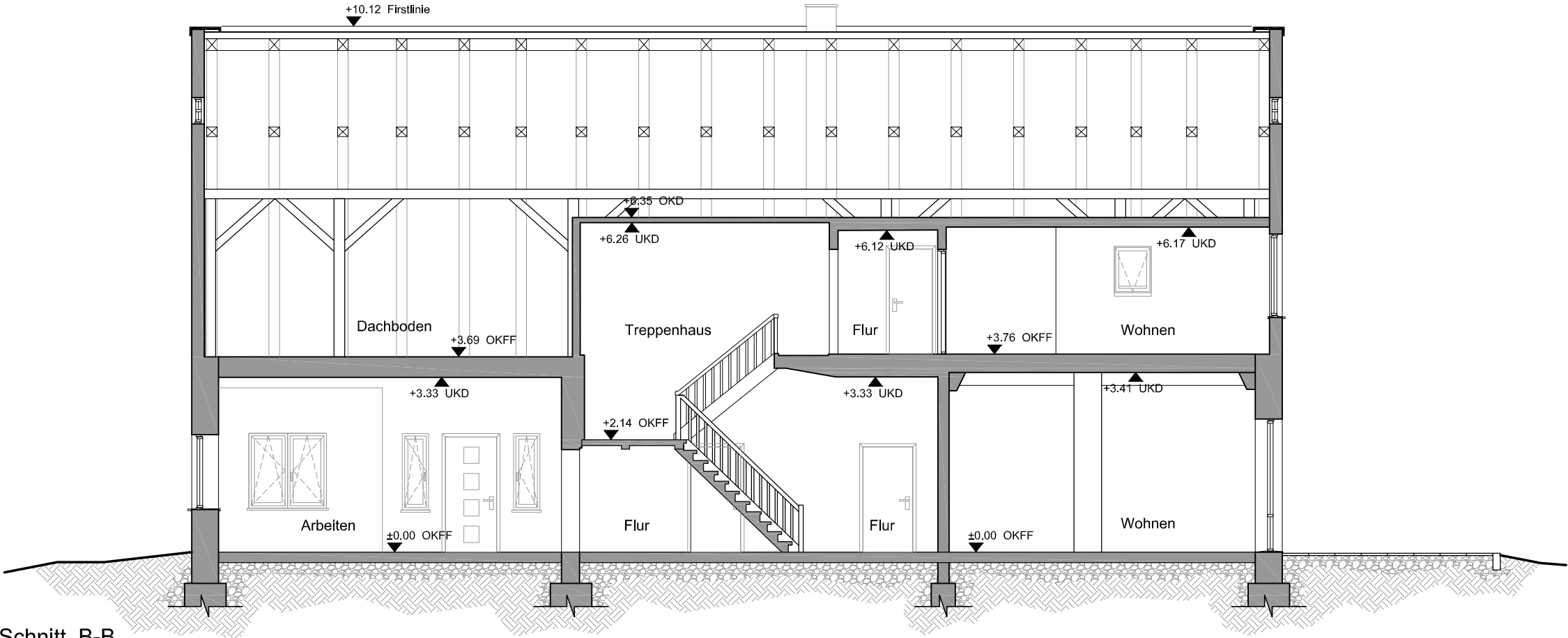


Obergeschoss

Entwurfsverfasser: Kastendiek Planen & Bauen GmbH Ernst-Abbe-Straße 6 28816 Stuhr	Gezeichnet:	Auftraggeber/-in: Herr Wolfgang Laufenberg Berxer Holz 3, 27305 Bruchhausen-Vilsen	Leistungsphase: Bauantrag	Datum: 19.03.2025	Gez: -	Maßstab: 1:100 @A3
Tel. (0421) 8785 8666 E-Mail: olafkastendiek@aol.com		Bauvorhaben/ Objekt: Umbaumaßnahme eines Einfamilien- hauses, Berxer Holz 3 27305 Bruchhausen-Vilsen	Zeichnungsname: Grundriss Obergeschoss	Job Nr.: GV-HAJ-017	Zeichnungs Nr.: 02	Index: -



Schnitt A-A

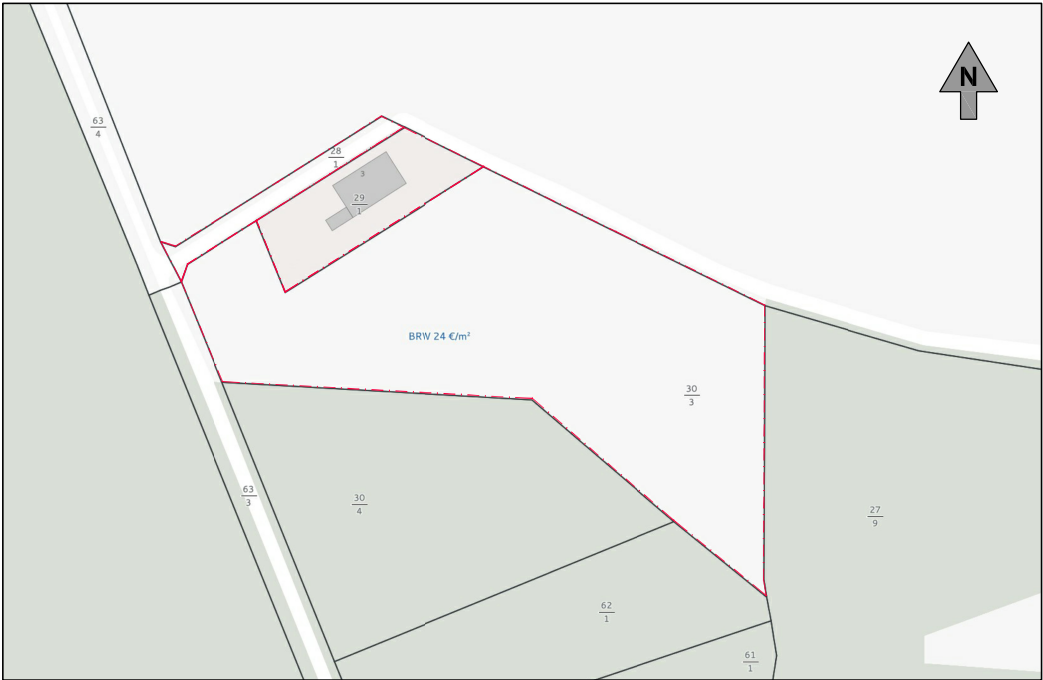


Schnitt B-B

Entwurfsverfasser: Kastendiek Planen & Bauen GmbH Ernst-Abbe-Straße 6 28816 Stuhr Tel. (0421) 8785 8666 E-Mail: olafkastendiek@aol.com	Gezeichnet:	Auftraggeber/-in: Herr Wolfgang Laufenberg Berxer Holz 3, 27305 Bruchhausen-Vilsen Bauvorhaben/ Objekt: Umbaumaßnahme eines Einfamilien- hauses, Berxer Holz 3 27305 Bruchhausen-Vilsen	Leistungsphase: Bauantrag Zeichnungsname: Schnitt A-A / B-B	Datum: 19.03.2025 Job Nr.: GV-HAJ-017	Gez: - Zeichnungs Nr.: 03	Maßstab: 1:100 @A3 Index: -
--	-------------	---	---	--	--	---

Bestandsaufnahme:
3D Vermessung
Werner Ebeling
Godshorner Str. 24a
30851 Langenhagen

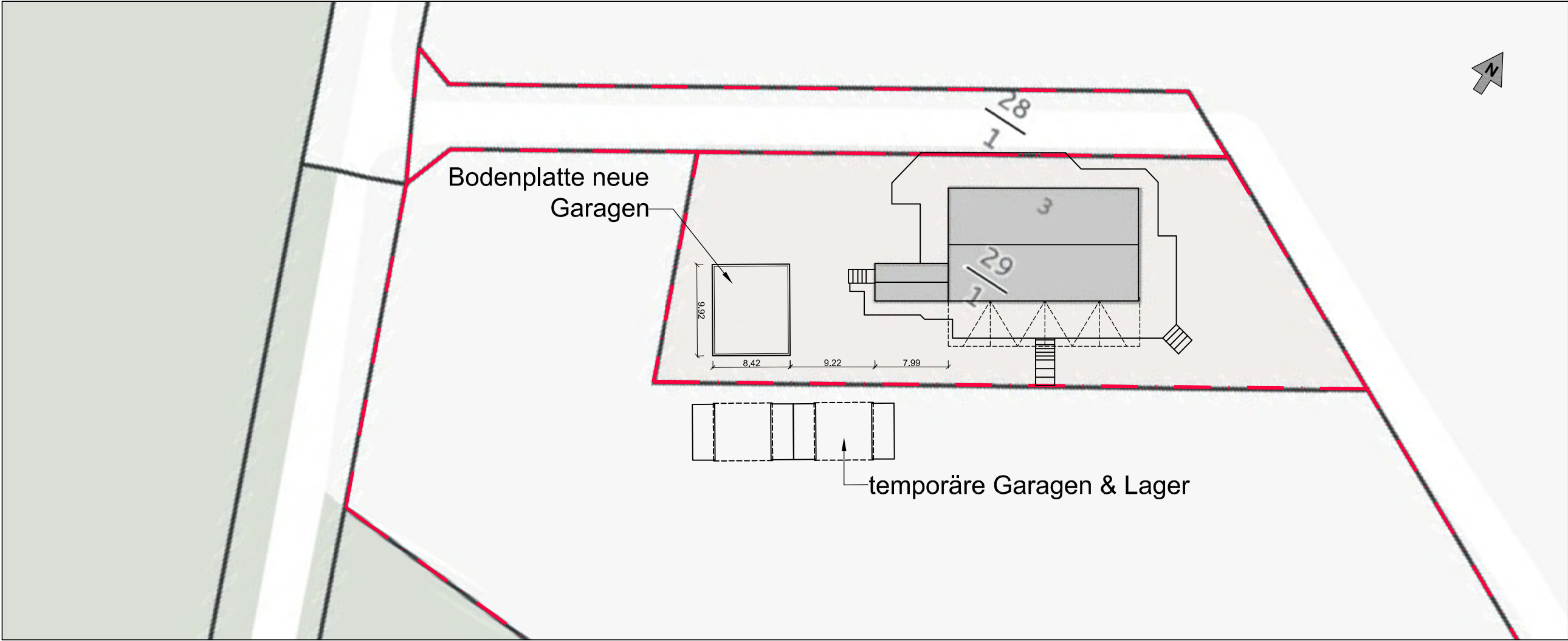
Tel. (0511) 64 712 625
Mobil: 0178 26 120 18
E-Mail: info@3-D-Vermessung.de



Übersicht Flurplan
M 1:2500



Satellitenbild
o.M.



Lageplan
M 1:500

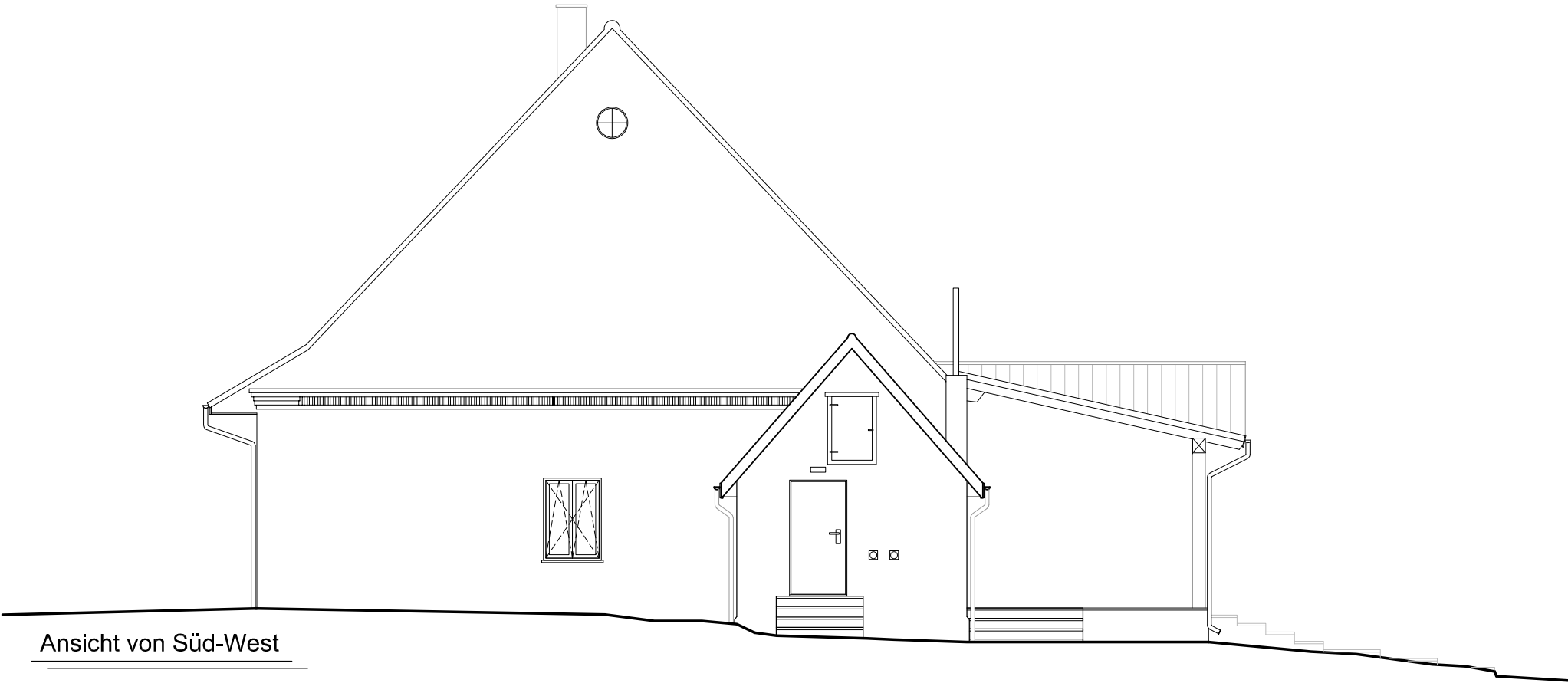
Entwurfsverfasser: Kastendiek Planen & Bauen GmbH Ernst-Abbe-Straße 6 28816 Stuhr Tel. (0421) 8785 8666 E-Mail: olafkastendiek@aol.com	Gezeichnet:	Auftraggeber/-in: Herr Wolfgang Laufenberg Berxer Holz 3, 27305 Bruchhausen-Vilsen Bauvorhaben/ Objekt: Umbaumaßnahme eines Einfamilien- hauses, Berxer Holz 3 27305 Bruchhausen-Vilsen	Leistungsphase: Bauantrag Zeichnungsname: Flur-/ Lageplan	Datum: 19.03.2025 Job Nr.: GV-HAJ-017	Gez: - Zeichnungs Nr.: 04	Maßstab: 1:2500/ 1:500 @A3 Index: -
--	-------------	---	---	--	--	--

Bestandsaufnahme:
3D Vermessung
Werner Ebeling
Godshorner Str. 24a
30851 Langenhagen

Tel. (0511) 64 712 625
Mobil: 0178 26 120 18
E-Mail: info@3-D-Vermessung.de



Ansicht von Nord-West

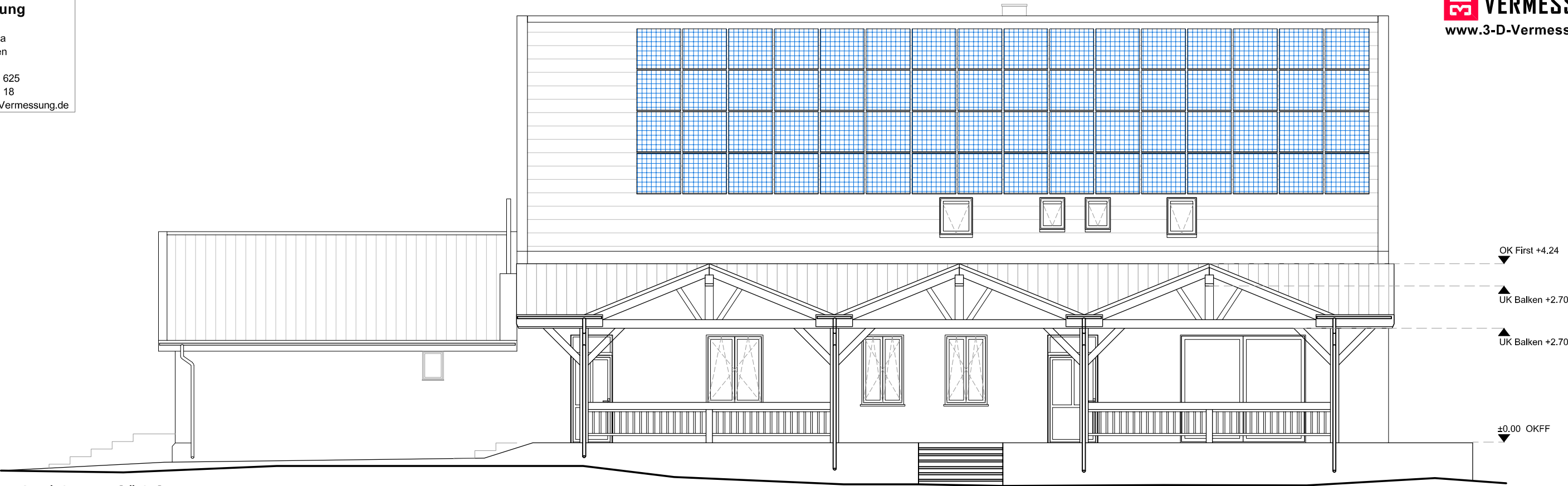


Ansicht von Süd-West

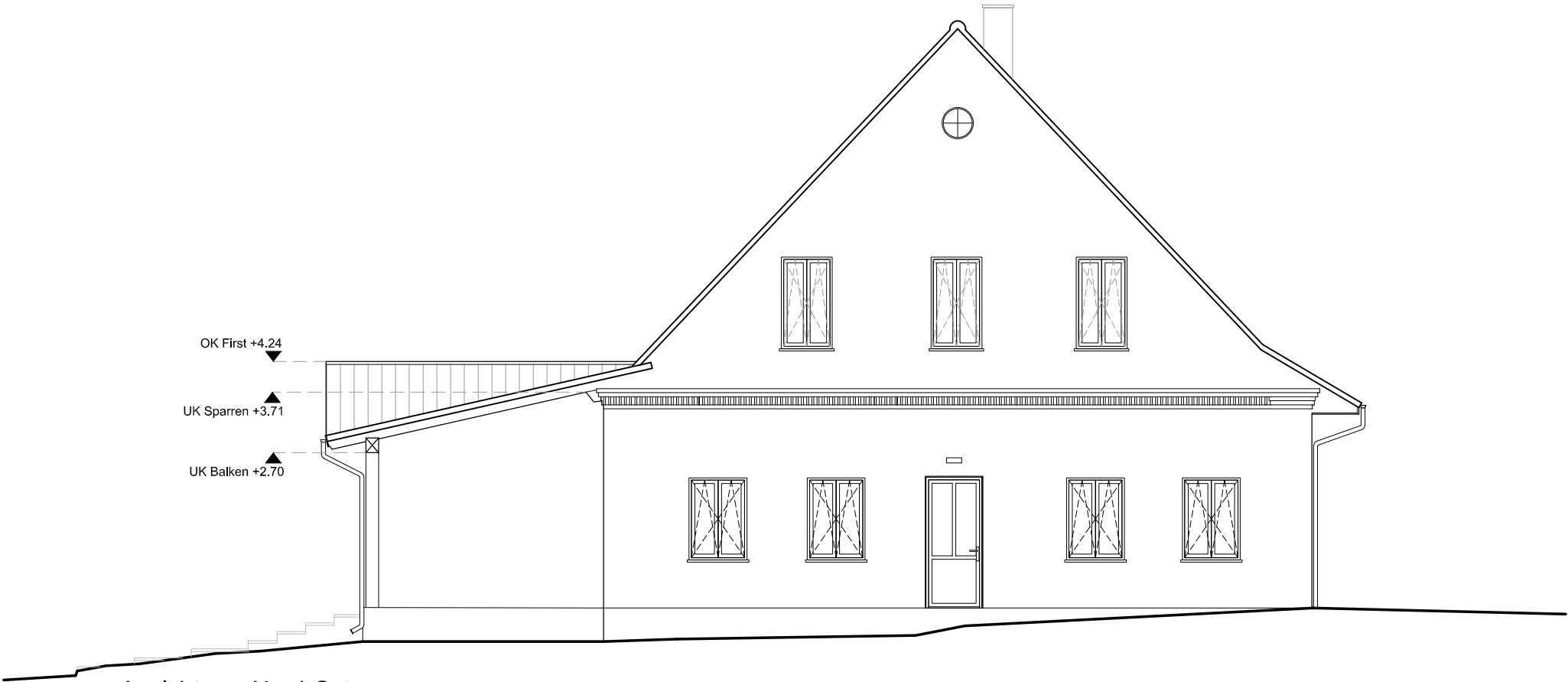
Entwurfsverfasser: Kastendiek Planen & Bauen GmbH Ernst-Abbe-Straße 6 28816 Stuhr Tel. (0421) 8785 8666 E-Mail: olafkastendiek@aol.com	Gezeichnet: 	Auftraggeber/-in: Herr Wolfgang Laufenberg Berxer Holz 3, 27305 Bruchhausen-Vilsen Bauvorhaben/ Objekt: Umbaumaßnahme eines Einfamilien- hauses, Berxer Holz 3 27305 Bruchhausen-Vilsen	Leistungsphase: Bauantrag Zeichnungsname: Ansicht Nord-West & Ansicht Süd-West	Datum: 19.03.2025 Job Nr.: GV-HAJ-017	Gez: - Zeichnungs Nr.: 05	Maßstab: 1:100 @A3 Index: -
--	---	---	---	--	--	---

Bestandsaufnahme:
3D Vermessung
Werner Ebeling
Godshorner Str. 24a
30851 Langenhagen

Tel. (0511) 64 712 625
Mobil: 0178 26 120 18
E-Mail: info@3-D-Vermessung.de



Ansicht von Süd-Ost



Ansicht von Nord-Ost

Entwurfsverfasser: Kastendiek Planen & Bauen GmbH Ernst-Abbe-Straße 6 28816 Stuhr Tel. (0421) 8785 8666 E-Mail: olafkastendiek@aol.com	Gezeichnet: 	Auftraggeber/-in: Herr Wolfgang Laufenberg Berxer Holz 3, 27305 Bruchhausen-Vilsen Bauvorhaben/ Objekt: Umbaumaßnahme eines Einfamilien- hauses, Berxer Holz 3 27305 Bruchhausen-Vilsen	Leistungsphase: Bauantrag Zeichnungsname: Grundriss Erdgeschoss	Datum: 19.03.2025	Gez: -	Maßstab: 1:100 @A3
			Job Nr.: GV-HAJ-017	Zeichnungs Nr.: 06	Index: -	

Ausgewählte Flurstücke in Bruchhausen-Vilsen, Flecken			
Berxer Holz 3, 27305 Bruchhausen-Vilsen - Berxen			
#	Gemarkung	Flur	Flurstück
			Amtliche Fläche
1	Berxen	17	29/1
Gesamtfläche			1.680 m²

Wohnflächenberechnung nach
WoFIV
(Wohnflächenverordnung)

Nettogrundfläche Erdgeschoss:

- Windfang: 6.10 m² (50%)
- Arbeiten: 38.35 m² (100%)
- Duschen: 4.42 m² (100%)
- Heizen/ Werkst.: 27.05 m² (50%)
- Vorraum/ Technik : 7.29 m² (50%)
- Bad: 14.09 m² (100%)
- Flur: 21.84 m² (100%)
- Schlafen: 21.73 m² (100%)
- Wohnen: 42.14 m² (100%)

- Essen: 13.36 m² (100%)
- Kochen: 19.33 m² (100%)
- HaWi: 11.29 m² (100%)
- Lager: 6.80 m² (50%)
- Terrasse: 79.57 m² (25%)

Summe aller Flächen: 313.36 m²

ANRECHENBAR auf
Wohnfläche: 230.07 m²

Wohnflächenberechnung nach
WoFIV
(Wohnflächenverordnung)

Nettogrundfläche Obergeschoss:

- Treppenhaus: 12.80 m² (0%)
- Flur 1: 6.22 m² (100%)
- Flur 2: 9.60 m² (100%)
- Bad: 7.04 m² (100%)
- Kochen: 12.58 m² (100%)
- Wohnen: 28.34 m² (100%)
- Schlafen: 11.54 m² (100%)

Summe aller Flächen: 88.12 m²

ANRECHENBAR auf
Wohnfläche: 75.32 m²

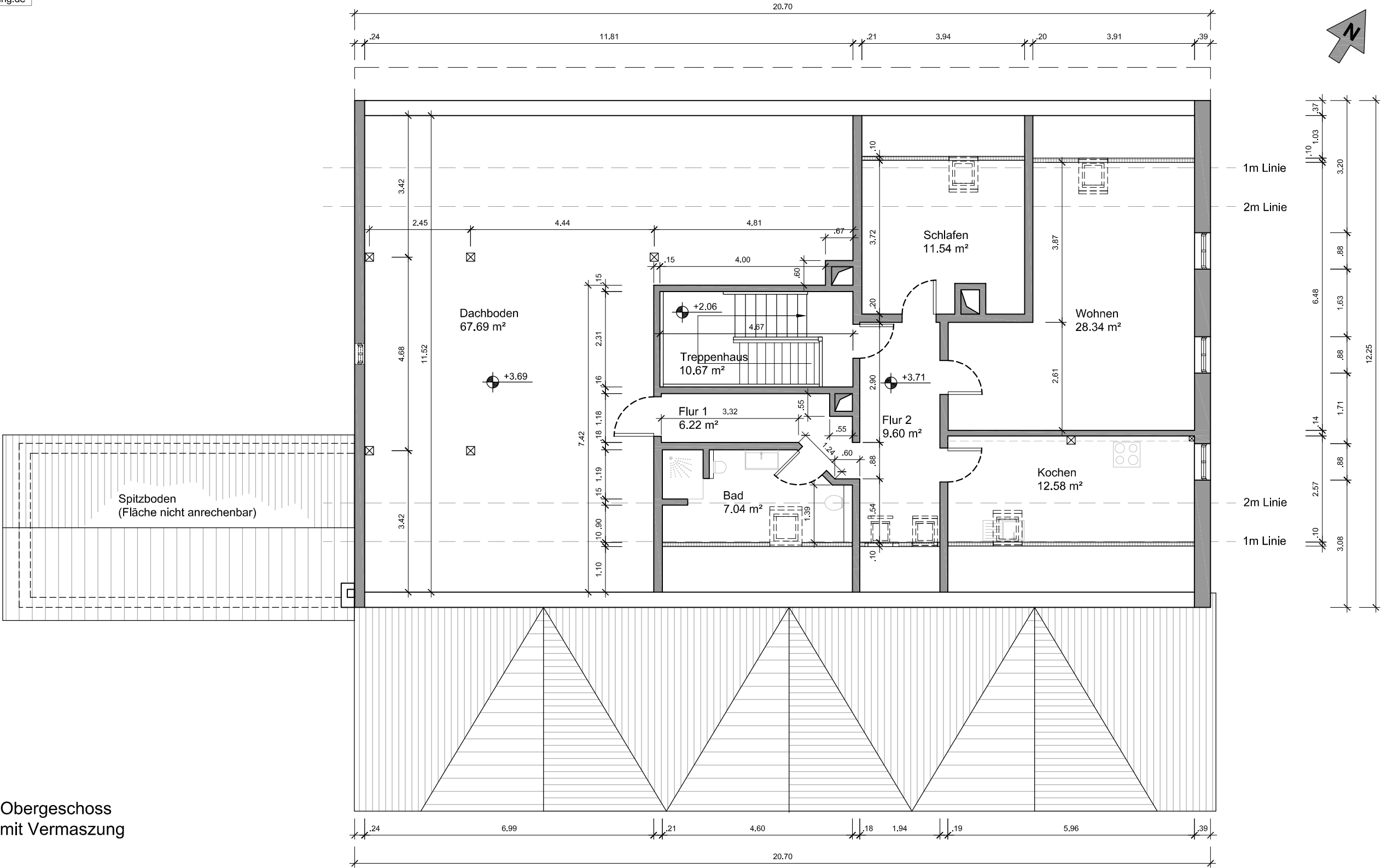
Zusammenfassung der
Wohnflächenberechnung nach
WoFIV:

- Wohnfläche EG: 230.07 m²
- Wohnfläche OG: 75.32 m²

Summe aller Flächen: 305.39 m²

Entwurfsverfasser: Kastendiek Planen & Bauen GmbH Ernst-Abbe-Straße 6 28816 Stuhr Tel. (0421) 8785 8666 E-Mail: olafkastendiek@aol.com	Gezeichnet:	Auftraggeber/-in: Herr Wolfgang Laufenberg Berxer Holz 3, 27305 Bruchhausen-Vilsen Bauvorhaben/ Objekt: Umbaumaßnahme eines Einfamilien- hauses, Berxer Holz 3 27305 Bruchhausen-Vilsen	Leistungsphase: Bauantrag Zeichnungsname: Flächenberechnung	Datum: 19.03.2025 Job Nr.: GV-HAJ-017	Gez: - Zeichnungs Nr.: 07	Maßstab: 1:100 @A3 Index: -
--	-------------	---	---	--	--	---

<u>Entwurfsverfasser:</u>	<u>Gezeichnet:</u>	<u>Auftraggeber/-in:</u>	<u>Leistungsphase:</u>	Datum:	Gez:	Maßstab:
Kastendiek Planen & Bauen GmbH Ernst-Abbe-Straße 6 28816 Stuhr		Herr Wolfgang Laufenberg Berxer Holz 3, 27305 Bruchhausen-Vilsen	Bauantrag	19.03.2025	-	1:100 @A3
Tel. (0421) 8785 8666 E-Mail: olafkastendiek@aol.com		<u>Bauvorhaben/ Objekt:</u> Umbaumaßnahme eines Einfamilienhauses, Berxer Holz 3 27305 Bruchhausen-Vilsen	<u>Zeichnungsname:</u> Grundriss Erdgeschoss (vermaszt)	Job Nr.: GV-HAJ-017	Zeichnungs Nr.: 08	Index: -



Obergeschoss
mit Vermasung

Entwurfsverfasser: Kastendiek Planen & Bauen GmbH Ernst-Abbe-Straße 6 28816 Stuhr Tel. (0421) 8785 8666 E-Mail: olafkastendiek@aol.com	Gezeichnet:	Auftraggeber/-in: Herr Wolfgang Laufenberg Berxer Holz 3, 27305 Bruchhausen-Vilsen Bauvorhaben/ Objekt: Umbaumaßnahme eines Einfamilien- hauses, Berxer Holz 3 27305 Bruchhausen-Vilsen	Leistungsphase: Bauantrag Zeichnungsname: Grundriss Obergeschoss (vermaszt)	Datum: 19.03.2025	Job Nr.: GV-HAJ-017	Gez: -	Zeichnungs Nr.: 09	Index: -	Maßstab: 1:100 @A3
--	-------------	---	--	----------------------	------------------------	-----------	-----------------------	-------------	--------------------------